

Integreret institution Tinghøjen
Skolebakken 82-84
6700 Esbjerg

Journal nr. 324

31-10-2025

Vedrørende brandsyn afviklet af Frederikke Stjernholm Thomsen 22-10-2025

Synede objekter:

Daginstitutioner > 50 personer eller 10 sovende (4. Daginstitutionsafsnit til over 50 personer samt soverumsafsnit med over 10 sovepladser begge i bygningsafsnit i anvendelseskategori 6 (bkg. 2341))

Brandvæsenet har foretaget brandsyn¹ på ovennævnte adresse. Ved brandsynet deltog Birgit Thygesen, Emina Gutic, som havde mulighed for at kommentere brandvæsenets bemærkninger².

Ved brandvæsenets besøg blev der rådgivet og vejledt om brandsikkerhed og det blev kontrolleret, at bestemmelserne³ om brandsikkerhed var overholdt.

Brandsynet gav anledning til følgende særlige bemærkninger.

Daginstitutioner > 50 personer eller 10 sovende

Regelgrundlag: BEK nr. 2341 og Vejledning til BR18, kapitel 5 "Brand": Kapitel 7 - "Drift-, kontrol- og vedligehold af brandforhold i og ved bygninger".

PÅBUD

Øvrige forhold

Placering:

Lokation:

Ved brandsynet var tidligere kontor, forsat indrettet til legerum/opholdsrum for børn.

Af tegning fra 1970 fremgår, at der fra alle opholdsrum for børn er dør direkte til det fri.

Af byggetilladelse fra 2003 fremgår det, at der etableres to nye opholdsrum for børn, hvori der fra begge lokaler etableres dør direkte til det fri.

Ovenstående stemmer overens med krav jf. Bygningsreglement 95, BR95

BR95 § 6.5.2 bestemmer krav om udgang fra brandcelle, enten direkte til det fri eller til flugtvejsgang.

BR95 § 6.15.2 angiver lempelse for kontorlokaler fra krav jf. 6.5.2. Herefter kan flugtvej fra kontorlokale godkendes via udgang i tilstødende lokale.

På baggrund af ovenstående vurderer vi, at lokalet er godkendt til kontor, ikke til opholdsrum for børn.

Hvis lokalet fortsat skal anvendes til børn, skal I indhente godkendelse eller udtalelse fra bygningsmyndigheden, der bekræfter at lokalet er godkendt til opholdsrum for børn. Bygningsmyndigheden kan kontaktes på mail til byggeri@esbjerg.dk.

Alternativ skal lokalet føres tilbage til den oprindelige og godkendte anvendelse.

Dette var også et påbud i 2024.

Udbedres senest: 01-12-2025

Øvrige forhold:

Logbog over brandtekniske installationer:

Det kunne ved brandsynet konstateres at der ikke var udført en fyldestgørende logbog over de brandtekniske installationer.

Der blev på brandsynet vejledt i dette.

Udbedringer af ovenstående punkter skal registreres på denne adresse:

<https://fridaportal.dk/brandsyn/74e2658dd7f6b8a8f12428d5ac5a4c6a>

NÆSTE BRANDSYN⁴

Det næste ordinære brandsyn er planlagt til år 2026.

Såfremt ovenstående måtte give anledning til spørgsmål, er I naturligvis velkommen til at kontakte mig.

Brandvæsnets afgørelse i medfør af brandsynet kan, for så vidt angår retlige spørgsmål, påklages til Nævnenes Hus (<https://naevneneshus.dk/>) inden 4 uger fra den dag afgørelsen er meddelt. Klage over et påbud fritager ikke for at efterkomme dette. Klagemyndigheden kan bestemme, at en klage skal have opsættende virkning.⁵

Venlig hilsen

Frederikke Stjernholm Thomsen

Beredskabsinspektør

-
1. Brandsyn foretages med hjemmel i § 2 i Forsvarsministeriets bekendtgørelse nr. 2341 af 9. December 2021 om brandsyn (brandsynsbekendtgørelsen).
 2. Jf. forvaltningsloven § 19.
 3. Jf. brandsynsbekendtgørelsens § 14.
 4. Brandsynsterminen er fastsat i henhold til brandsynsbekendtgørelsens § 6.
 5. Jf. byggelovens § 23 og 24.